



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

## ЧЕК-ЛИСТ

### «ПРОВЕРЬ СЕБЯ ПЕРЕД ПОЛУЧЕНИЕМ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

- ☐ Строительство/реконструкция объекта, в том числе внешняя и внутренняя отделка, обеспечение инженерными системами, а также благоустройство прилегающей территории в границах проектирования завершено в полном объеме в соответствии с проектной документацией, на основании которой было выдано разрешение на строительство.
- ☐ Получать разрешение на ввод в эксплуатацию будет тот же застройщик, которому выдавалось разрешение на строительство. В случае изменения наименования, организационно-правовой формы застройщика, либо смены застройщика в процессе строительства необходимо внесение соответствующих изменений в разрешение на строительство.
- ☐ Правоустанавливающие документы на земельный участок, (в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении сервитута) под построенным объектом, а также под инженерными сетями и сооружениями, проездами, элементами благоустройства и парковками, указанными в проектной документации в границах проектирования действующие и актуальные. На момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию все правоустанавливающие должны быть с актуальным сроком действия.
- ☐ Подготовлены Акты о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) -  
*Запрашиваются застройщиком в организациях предоставляющих требуемое проектом инженерно-техническое обеспечение.*
- ☐ Подготовлена схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, имеющая координатную привязку и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта - *Запрашивается застройщиком у кадастрового инженера.*
- ☐ Получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (Требуется для объектов, проектная документация которых подлежала экспертизе).
- ☐ Подготовлен акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Требуется при проведении реставрации, консервации, ремонта ОКН и его приспособления для современного использования.
- ☐ Подготовлен технический план объекта капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" на объект подлежащий вводу в эксплуатацию (+CD диск с электронным вариантом) - *Запрашивается застройщиком у кадастрового инженера.*
- ☐ Подготовлены материалы в формате PDF, загружаемые заявителем (Текст, условные обозначения, графические изображения представлены в качестве, позволяющем различить все мелкие детали):
  - доверенность, выданная представителю заявителя застройщиком;
  - правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если необходимые документы и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в ЕГРН;
  - акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
  - технический план объекта капитального строительства.

Иные документы и материалы, необходимые для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства запрашиваются органом местного самоуправления по межведомственным запросам.